



- Leppemärgid:**
- Projekteeritud eluhoone
 - Projekteeritud abihoone
 - Projekteeritud terrass
 - Projekteeritud sillutiskivi
 - Projekteeritud madalpingemaakaabel
 - Projekteeritud veetorustik (kinnistu veevärgi toru)
 - Projekteeritud olmeereovee kanalisatsioonitorustik (kinnistu kanalisatsioonitoru)
 - Projekteeritud puud
 - Olemasolev madal- ja kõrghaljastus
 - Katastri nimetus ja tunnus
 - Kinnistu piirid
 - Kõrgusmärk
 - Sissepääs hoonesse
 - Juurdepääs krundile/parklasse
 - 4 Koordinaadid
 - Prügikonteinerid (olmejäätmed ja biojäätmed eraldi)

1. ÜKSIKELAMU TEHNILISED NÄITAJAD:

Krundi pindala	-	12 219,0 m ²
Sihtotstarve	-	Elamumaa 100%
Ehitisealune pind	-	280,6 m ²
Maapealse osa alune pind	-	280,6 m ²
Maapealsete korruste arv	-	1
Maa-aluste korruste arv	-	0
Absoluutne kõrgus	-	48,9 m
Kõrgus	-	6,4 m
Pikkus	-	22,4 m
Laius	-	16,6 m
Sügavus	-	0
Suletud netopind	-	164,8 m ²
Eluruumi pind	-	159,6 m ²
Kõetav pind	-	164,8 m ²
Temperatuuriga pind	-	164,8 m ²
Üldkasutatav pind	-	0 m ²
Tehnopind	-	5,2 m ²
Maht	-	999 m ³
Maapealse osa maht	-	999 m ³
Hoone kasutusiga	-	50 aastat
Tuleohutusklass	-	TP-3

±0.00 = +42.90 ABS

2. ABIHOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

Ehitisealune pind	-	153,0 m ²
Maapealse osa alune pind	-	153,0 m ²
Maapealsete korruste arv	-	1
Maa-aluste korruste arv	-	0
Absoluutne kõrgus	-	47,5 m
Kõrgus	-	5,0 m
Pikkus	-	15,6 m
Laius	-	9,8 m
Sügavus	-	0
Suletud netopind	-	88,3 m ²
Mitteeluruumi pind	-	88,3 m ²
Kõetav pind	-	88,3 m ²
Temperatuuriga pind	-	88,3 m ²
Üldkasutatav pind	-	0 m ²
Tehnopind	-	0 m ²
Maht	-	473 m ³
Maapealse osa maht	-	473 m ³
Hoone kasutusiga	-	50 aastat
Tuleohutusklass	-	TP-3

±0.00 = +42.80 ABS

1. ÜKSIKELAMU VÄLISNURGADE KOORDINAADID

	X	Y
1	6 475 408,62	673 650,23
2	6 475 412,83	673 670,70
3	6 475 397,51	673 673,84
4	6 475 396,49	673 668,90
5	6 475 402,37	673 667,69
6	6 475 399,18	673 652,17

2. ABIHOONE VÄLISNURGADE KOORDINAADID

	X	Y
1	6 475 397,24	673 683,21
2	6 475 398,83	673 690,98
3	6 475 385,18	673 693,79
4	6 475 383,58	673 686,01

Detailplaneeringu ja projektlahenduse võrdlus

Nimetus	Detailplaneering	Projektlahendus
Taisehituse %	-	3,5 %
Hoonete suurim lubatud arv	4 hoonet (1 üksikelamu + 3 abihoonet)	2
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	500m ²	280,6+153,0=433,6 m ²
Hoonete suurim lubatud korruselisus	elamul kuni 2 + 1 maa-alune korrus, abihoonetel 1 maapealne + maa-alune korrus	elamul 1 + abihoonel 1
Hoonete suurim lubatud kõrgus	elamul kuni 8,5m, abihoonetel kuni 5m	elamul 6,4m ja abihoonel 5m
Katusekalle	elamu põhimahul 30°-45°, abihoonetel 15°-40°	elamul 30° ja abihoonel 20°
Soovitav harjajoone suund	risti või paralleelne riigiteega	risti ja paralleelne riigiteega
Minimaalne tuleppivusklass	TP 3	TP 3
Katuse tüüp/lubatud materjalid	viil- ja kelpkatuse/plekk, kivi, sindel jm kvaliteetne materjal	viilkatus/kivi
Katusekatte värvid/välisviimistlusmaterjalid	must, tumehall, pruun/ puit, kivi, krohv (ka komb.)	pruun, antratsiithall/ puit, kivi

Märkus:
 1. Geodeetiline alusplaan, mille on 26.08.2024 koostanud OÜ KG-Büroo, töö nr. 1281-24GEO.
 Koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 (Amsterdami) süsteemis.
 Elektrimaakaabelliini asukoht orienteeruv, peale kantud Maa-ameti kitsenduste rakenduselt.



Joonise nimi:	ASENDIPLAAN	Joonise number:	AS-4-01	Version:	v01
Adress:	Roosikivi, Sava küla, Luunja vald, Tartu mk				
Töö nimi:	Roosikivi kinnistu üksikelamu ja abihoone ehitusprojekt	Töö nr.:	202605		
Tellijä:	Aulis Rosenstein	(.bdoc)	Staadium:	EP	
Arhitekt	A.LIIN	(.bdoc)	Mõõtkaava:	M 1:500 / A2	
Vast. spets	A.LIIN	(.bdoc)	Kuupäev:	14.05.2026	